



Afd. 16 Hjelmrode 2-96
Referat fra ordinært afdelingsmøde
afholdt den 5. sept. 2023 kl. 19 i
Rugkobbellhus.

Deltager:

Antal beboere: 13

AAAB: Harry Asmussen og Nina Frederiksen.

Organisationsbestyrelsen: Benno von Essen.

1. Valg af dirigent.

Benno von Essen blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Laila Bøttcher aflagde bestyrelsens beretning.

3. Forelæggelse af regnskab 2022.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et overskud på kr. 127.198.

4. Gennemgang af budget 2024 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens budget for 2024 og orienterede om påtænkte vedligeholdelsesarbejder de kommende år.

De fremmødte beboere godkendte budgettet med en lejeforhøjelse på 1,66 %.

5. Behandling af indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Lone Thomsen, Hjelmrode 90, blev genvalgt for 2 år.

Laila Bøttcher, Hjelmrode 44, blev genvalgt for 2 år.

Lotte Petersen, Hjelmrode 18, blev valgt for 1 år.

Monica Smiler, Hjelmrode 24, blev valgt for 1 år.

Valg af suppleanter.

Ingen valgt.

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

7. Eventuelt

Følgende blev drøftet:

Tv-pakken fra YouSee til kr. 285 pr. måned, aftalen er opsagt pr. 30.06.2024.

Den enkelte lejer kan opsige aftale med YouSee ved at sende en mail til salus@salus-bolig.dk.

Der er stadig en del tage over terrasser som har skader.

Områdekantoret vurderer hvilke tage der bliver lavet i år og næste år.

Skilt med knallertkørsel forbudt og skilt med "Max 15" kørsel er ikke kommet op efter renoveringen. Områdekantoret undersøger om de gamle skilte kan genbruges.

Der indkøbes ikke nye skilte.

Byggeskadefonden udfører 5 års eftersyn i flere boliger den 3. oktober 2023.

Der er valgt 17 boliger som skal besigtiges. Alle har fået besked.

Oprydning i cykelparkering vil blive udført senere i år. Information herom vil blive udsendt i god tid inden.

Afdelingen modtager driftsstøtte p.g.a renoveringen fra Landsbygefonden. Støtter gives typisk i 5 år og udløber således i 2024/2025.

Arrangør:

SALUS Boligadministration

Egevej 9

6200 Aabenraa

Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift afd. formand